

2015

Pargas Fjärrvärme Ab
Paraisten Kaukolämpö Oy



ÅRSBERÄTTELSE 2015 (s. 1-30)
VUOSIKERTOMUS 2015 (s. 31-50)



INNEHÅLL

1. ÖVERSIKT	3
1.1 NYCKELTAL	5
1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	6
1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB	6
1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION.....	6
1.5 BOLAGSSTÄMMA	7
2. VERKSAMHET	7
2.1 EKONOMI.....	7
2.1.1 Balansbok	8
2.1.2 Revisionsberättelse	17
2.2 AVGIFTER	18
2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2015	18
2.2.2 Grundavgift 2015.....	18
2.2.3 Anslutningsavgift 2015	19
2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET.....	21
2.4 INVESTERINGAR	21
2.5 PRODUKTION.....	22
2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT.....	24
2.7 MILJÖASPEKTER.....	25
2.8 UTSLÄPP	25
2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER.....	26
2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING	27





PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2015

1. ÖVERSIKT

Det gångna året 2015 var det 33:e verksamhetsåret för Pargas Fjärrvärme Ab.

Den totala värmeproduktionen under 2015 blev 41 901 MWh. Biovärmeverkens andel av den totala energiproduktionen var 17 446 MWh (41,6 %) och processvärmens andel blev 23 085 MWh (55,1 %), fördelat på Nordkalk 12 347 MWh och Finnsementti 10 738 MWh. Värmemängden producerad med olja ökade till 1 370 MWh eller 3,3 % (2014: 594 MWh).

Bolagets värmepris har hållits konstant även under 2015, vilket betyder att det också hållit sig relativt konkurrenskraftigt i jämförelse med övriga fjärrvärmebolag inom regionen. Enerkipriset under året var 58,27 €/MWh (mvs 0 %) och 72,25 €/MWh (mvs 24 %).

Under 2015 utvidgades fjärrvärmenätet till Norrby industriområde, ett projekt som väntat länge på att genomföras. Hela fjärrvärmenätets längd i Pargas börjar nu närma sig 30 km. Den nya 4 MW biopannan som kördes igång i slutet av 2014 har fungerat bra och utan längre avbrott förutom årsservicen.





Man strävar efter att utföra reparationer på rörnätet kvälls- och nattetid då kunderna störs minst.



1.1 NYCKELTAL	2014	2015
Omsättning, Eur	2 656 896	2 564 405
Rörelsevinst, Eur	443 289	334 773
% av omsättningen	16,7	13,1
Räkenskapsperiodens vinst, Eur	157 991	179 695
% av omsättningen	5,9	7,0
Antal anslutna fastigheter	172	175
Fjärrvärmenätets längd, m	28 353	29 936
Avtalad anslutningseffekt (max), MW	22	20*
Fjärrvärmekapacitet (totalt), MW	38	34
Biopanna 1 (Lövnäs)	8	8
Biopanna 2 (Lövnäs)	4	4
Reservoljepanna POK (Lövnäs)	4	4
Processvärme (Nordkalk, Finnsementti)	6	6
Oljepannor POR (Kalkstranden)	10	6
Oljepannor POK (Tennby)	6	6
Producerad energi (totalt), MWh	43 572	41 901
Processvärme (totalt)	27 498 (63,1%)	23 085 (55,1%)
Processvärme Nordkalk	13 682	12 347
Processvärme Finnsementti	13 816	10 738
Biovärme Lövnäs	15 480 (35,5 %)	17 446 (41,7 %)
Olja (totalt)	594 (1,4 %)	1 370 (3,3 %)
Olja Kalkstranden	464	1 026
Olja Tennby	111	328
Olja, Lövnäs	19	16
Fakturerad energi (totalt), MWh	37 260	36 054
% av producerad energi	85,5	86,0
Energiavgift i slutet av perioden (inkl. mvs), Eur/MWh	72,25	72,25

*Efter korrigeringar i användarnas avtalsflöden



1.2 AFFÄRSIDÉ FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att anskaffa, producera och sälja värmeenergi
- att i Pargas bygga och äga ändamålsenliga energiverk och ledningsnät för värmeleverans
- att ombesörja distribution av fjärrvärme enligt gjorda avtal

1.3 MÅLSÄTTNINGAR FÖR PARGAS FJÄRRVÄRME AB

- att säkert, konkurrenskraftigt och miljövänligt leverera värmeenergi till bolagets kunder
- att vara beredd att förse Pargas centrum med fjärrvärme även för kommande nybyggen
- att expandera då detta är ekonomiskt eller miljömässigt motiverat
- att bedriva lönsam verksamhet, vilket bl.a. innebär att bolaget
 - utbetalar högst 50 % av respektive års resultat i dividend
 - investeringarna finansieras med en hög självfinansieringsandel

1.4 STYRELSE OCH ADMINISTRATION

DI Manne Carla har fungerat som fjärrvärmebolagets verkställande direktör under verksamhetsåret 2015. Tekn.lic. Kurt Lundqvist har fungerat som projektchef för utvidgningen av Lövnäs biovärmecentral fram till 30.09.2015 samt som sekreterare för bolagets styrelse. Dessutom har Kurt Lundqvist fungerat som t.f. verkställande direktör under vd Manne Carolas alterneringsledighet 13.08 – 20.11.2015. DI Mika Laaksonen har varit driftschef och övriga driftstjänster köptes av Pargas stad och av privata företagare.

Följande personer sitter i bolagets styrelse:

Medlemmar

Christel Sonntag, ordf.

Markku Järvinen, vice ordf.

Kurt Lundqvist

Stig Engman

Inger Karlsson

Inga ersättare valdes. Styrelsen sammanträdde 7 gånger under året.

Bokföringsuppgifterna utfördes av Accountor Oy (f.d. Pretax Oy) som även har uppgjort bokslutet. Som bolagets revisionssamfund verkar BDO Ab, Jukka Korin, CGR.



1.5 BOLAGSSTÄMMA

Under verksamhetsåret hölls ordinarie bolagsstämma i april 2015. Då godkändes styrelsens årsberättelse och bokslut för år 2014. Bolagsstämman beslöt att utbetala 75 000 € i dividend för verksamhetsåret 2014. Ansvarsfrihet beviljades av bolagsstämman till styrelsen för verksamhetsåret 2014.

Bolagets aktiekapital var 84 093,96 € per 31.12.2015. Pargas stad ägde bolagets samtliga 500 aktier.

2. VERKSAMHET

Bolaget inledde sin verksamhet år 1983 och sålunda var år 2015 bolagets 33:e verksamhetsår. Året präglades av ibruktagningen av den nya 4MW biopannan vid biovärmecentralen i Lövnäs. Den milda början på vintern medförde att 8MW bioenheten startades först i början av februari, några veckor före Finnsementtis årsservice.

Pargas Fjärrvärme Ab har under år 2015 fortsättningsvis följt med maximiflödena för kundernas fjärrvärmecentraler och bolaget har följt upp att de kunder som uppmanats att åtgärda sina värmeväxlare också har gjort det. Denna uppföljning av värmeväxlarnas funktion och nedkylning av fjärrvärmevattnet är kontinuerligt pågående från år till år. Uppföljningen garanterar att returtemperatur på fjärrvärmevattnet hålls på önskad nivå, vilket förbättrar fjärrvärmesystemets verkningsgrad som helhet.

Bolaget har distribuerat till samtliga kunder en sammanställning på deras värmeköp under de senaste fyra åren, enligt Finsk Energiindustris rekommendationer. Projektet med att granska kundavtalen slutfördes 2014, men prestandan hos kundernas värmeväxlare uppföljs fortsättningsvis varje månad i samband med energiavläsningarna.

Pargas Fjärrvärme Ab har egna internetsidor, www.pargasfjarrvarme.fi, som bl.a. fungerar som informationskanal till kunderna. Kunderna kan nå bolaget via e-post på adressen fjarrvarme@pargas.fi

2.1 EKONOMI

Omsättningen för året var 2 564 405 €. Räkenskapsperiodens vinst var 179 695 €. Bolagets ekonomiska resultat och ställning framgår av den efterföljande resultat- och balansräkningen.



2.1.1 Balansbok

PARGAS FJÄRRVÄRME AB PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

Balansbok 31.12.2015



**PARGAS FJÄRRVÄRME AB
PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
STRANDVÄGEN 28
21600 PARGAS
Hemort Pargas
FO-nummer 0508383-7**

Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Sid nr

Balansräkning	1.1 - 2
Resultaträkning	2.1 - 1
Noter till balansräkningen	3.1 - 4
Underskrifter och revisionsanteckning	4.1 - 2

Balansboken skall förvaras minst 10 år efter
räkenskapsperiodens utgång (BFL 2:10).
Räkenskapsperiodens verifikationer bör förvaras minst 6 år efter
utgången av det år under vilket räkenskapsperioden gått till ända.

Bokslutet uppgjordes av:
Barbro Lindroos, EBR



PARGAS FJÄRRVÄRME AB
 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
 STRANDVÄGEN 28
 21600 PARGAS
 FO-nummer 0508383-7

BALANSRÄKNING

Sida 1.1

Valuta EUR	31.12.2015	31.12.2014
------------	------------	------------

A K T I V A

BESTÅENDE AKTIVA

Materiella tillgångar

Mark- och vattenområden		
Hyresrättigheter	11 721,31	11 721,31
Byggnader och konstruktioner		
Egna	1 519 921,97	1 610 102,70
Maskiner och inventarier	2 028 979,91	2 313 835,18
Övriga materiella tillgångar	1 846 616,00	1 689 755,29
	<u>5 407 239,19</u>	<u>5 625 414,48</u>

Investeringar

Övriga aktier och andelar	269,10	269,10
	<u>269,10</u>	<u>269,10</u>

5 407 508,29	5 625 683,58
--------------	--------------

RÖRLIGA AKTIVA

Omsättningstillgångar

Material och förnödenheter	62 200,00	70 492,50
	<u>62 200,00</u>	<u>70 492,50</u>

Fordringar

Kortfristiga

Kundfordringar	298 926,69	328 146,03
Fordringar hos företag inom samma koncern	301 763,75	424 235,07
Övriga fordringar	0,00	26 268,26
Resultatregleringar	20 828,96	110 068,94
	<u>621 519,40</u>	<u>888 718,30</u>

Kassa och bank

175 238,68	423 076,54
------------	------------

858 958,08	1 382 287,34
------------	--------------

AKTIVA SAMMANLAGT

6 266 466,37	7 007 970,92
--------------	--------------



PARGAS FJÄRRVÄRME AB
 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
 STRANDVÄGEN 28
 21600 PARGAS
 FO-nummer 0508383-7

BALANSRÄKNING

Sida 1.2

Valuta EUR	31.12.2015	31.12.2014
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital		
Aktiekapital	84 093,96	84 093,96
	84 093,96	84 093,96
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkensk.per.	2 075 479,57	1 992 489,07
Räkenkapsperiodens vinst (förlust)	180 654,55	157 990,50
	2 340 228,08	2 234 573,53
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avskrivningsdifferens	845 453,72	754 165,93
	845 453,72	754 165,93
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	1 782 876,00	2 158 216,00
	1 782 876,00	2 158 216,00
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	975 340,00	1 375 340,00
Skulder till leverantörer	205 492,76	401 182,49
Skulder till företag inom samma koncern	69 927,81	31 783,26
Övriga skulder	30 839,71	5 684,61
Resultatregleringar	16 308,29	47 025,10
	1 297 908,57	1 861 015,46
	3 080 784,57	4 019 231,46
PASSIVA SAMMANLAGT	6 266 466,37	7 007 970,92



PARGAS FJÄRRVÄRME AB
 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
 STRANDVÄGEN 28
 21600 PARGAS
 FO-nummer 0508383-7

RESULTATRÄKNING

Sida 2.1

Valuta EUR	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
OMSÄTTNING	2 564 405,17	2 656 895,62
Övriga rörelseintäkter	37 319,09	7 287,38
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 107 378,30	-1 103 923,89
Ökning (+) eller minskning (-) av lager	-8 292,50	-6 598,28
Köpta tjänster	-2 229,23	-744,63
	-1 117 900,03	-1 111 266,80
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-93 692,99	-84 143,48
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-18 561,18	-13 727,55
Övriga lönebikostnader	-2 944,12	-2 780,32
	-115 198,29	-100 651,35
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-677 908,54	-690 441,39
	-677 908,54	-690 441,39
Övriga rörelsekostnader	-355 904,22	-318 534,82
RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)	334 813,18	443 288,64
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	563,85	6 675,23
Räntekostn. och övriga finans. kostnader		
Till övriga	-18 198,85	-28 208,30
	-17 635,00	-21 533,07
VINST (FÖRL.) FÖRE EXTRAORD. POSTER	317 178,18	421 755,57
VINST (FÖRL.) FÖRE BOKSLUTSDIS. OCH SKATTER	317 178,18	421 755,57
Bokslutdispositioner		
Ökning (-) eller minskning (+) av avskrivningsdifferens	-91 287,79	-224 193,04
	-91 287,79	-224 193,04
Inkomstskatter		
Skatt under räkensk. perioden	-45 235,84	-39 572,03
	-45 235,84	-39 572,03
RÄKENSK.PERIODENS VINST (FÖRLUST)	180 654,55	157 990,50



PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2015

NOTER GÄLLANDE UPPRÄTTANDE AV BOKSLUT

Värderings- och periodiseringsprinciper och metoder

Värdering av bestående aktiva

De materiella tillgångarna har i balansräkningen upptagits till anskaffningsutgiften med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats linjärt och är baserade på de materiella tillgångarnas ekonomiska verkningstid. Mottagna understöd har bokats som en minskning av anskaffningsutgiften.

Grunderna för avskrivning enligt plan och ändringar i dem

Förnödenhet	Uppskattad användningstid år	Avskrivnings procent	Avskrivnings metod
Byggnader	20		lineär avskrivning
Konstruktioner		20 %	avskrivning på utgiftsrest
Maskiner och inventarier	10		lineär avskrivning
Övrig utrustning		25 %	avskrivning på utgiftsrest
Last- och paketbilar	5		lineär avskrivning
Övriga materiella tillgångar	12-30		lineär avskrivning

De planenliga avskrivningarna på övriga materiella tillgångar har ändrats från 12 till 30 års lineär avskrivning.

Värderingar av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångarna upptas i enlighet med fifo-principen till anskaffningspriset eller till det sannolika försäljningspriset, ifall det senare är lägre.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

BESTÅENDE AKTIVA

	31.12.2015	31.12.2014
Konstruktioner		
Anskaffningsutgift 1.1.	1 296,84	1 621,08
Periodens avskrivning	-259,32	-324,22
Bokföringsvärde 31.12.	1 037,52	1 296,84
Byggnader		
Anskaffningsutgift 1.1.	1 608 805,86	1 016 705,67
ökning	4 416,50	686 217,25
Periodens avskrivning	-94 337,91	-94 117,06
Bokföringsvärde 31.12.	1 518 884,45	1 608 805,86



PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2015

Akkumulerad differens mellan de totala avskrivningarna och avskrivningarna enligt plan 1.1.	56 618,42	33 904,17
Ökning	14 624,37	22 714,25
Bokföringsvärde 31.12.	71 242,79	56 618,42
Maskiner och inventarier 1.1.	4 471 184,08	3 308 836,46
Ökning	56 737,63	1 162 347,62
Akkumulerade avskrivningar	-2 157 348,90	-1 820 065,14
Periodens avskrivning	-341 592,90	-337 283,76
Bokföringsvärde 31.12.	2 028 979,91	2 313 835,18
Akkumulerad differens mellan de totala avskrivningarna och avskrivningarna enligt plan 1.1.	697 547,51	496 068,72
Ökning	76 663,42	201 478,79
Bokföringsvärde 31.12.	774 210,93	697 547,51
Övriga materiella tillgångar 1.1.	5 480 201,65	5 465 842,82
Ökning	398 579,12	14 358,83
Akkumulerade avskrivningar	-3 790 446,36	-3 531 730,06
Periodens avskrivning	-241 718,41	-258 716,30
Bokföringsvärde 31.12.	1 846 616,00	1 689 755,29
Förskottsbetalningar och pågående anskaffningar 1.1.	0,00	97 796,60
Ökning	0,00	2 074 762,06
Minskning	0,00	-2 172 558,66
Bokföringsvärde 31.12.	0,00	0,00

Fordringar

Fordringar hos företag inom samma koncern	31.12.2015	31.12.2014
Kundfordringar	65 423,94	74 582,65
Övriga fordringar	236 339,81	349 652,42

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS PASSIVA

Specifikation av eget kapital:

	31.12.2015	31.12.2014
Aktiekapital vid periodens början	84 093,96	84 093,96
Aktiekapital vid periodens utgång	84 093,96	84 093,96
Bundet eget kapital sammanlagt vid period. utgång	84 093,96	84 093,96
Fonder enligt bolagsordningen vid periodens början	0,00	646 974,51
Ändringar under perioden	0,00	-646 974,51
Fonder enligt bolagsordningen vid periodens utgång	0,00	0,00
Vinst/Förlust från tidigare räkensk.perioder	1 992 489,07	1 168 242,82
Föregående räkenskapsperiodens vinst/förlust	157 990,50	227 271,74
Överföring från fonder	0,00	646 974,51
Dividendutdelning	-75 000,00	-50 000,00
Vinst/Förlust från tidigare räkensk.perioder	2 075 479,57	1 992 489,07
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	180 654,55	157 990,50
Fritt eget kapital sammanlagt vid period. utgång	2 256 134,12	2 150 479,57
Eget kapital totalt	2 340 228,08	2 234 573,53



Sida 3.3

PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2015

Uträkning av de utdelningsbara medlen

	31.12.2015	31.12.2014
Resultat från tidigare räkenskapsperioder	2 075 479,57	1 992 489,07
Räkenskapsperiodens resultat (vinst+/förlust-)+	180 654,55	157 990,50
Utdelningsbara medel totalt	= 2 256 134,12	2 150 479,57

Långfristigt främmande kapital som förfaller senare än efter fem år

Balanspostens namn

	31.12.2015	31.12.2014
Skulder till kreditinstitut	281 516,00	656 856,00
	<u>281 516,00</u>	<u>656 856,00</u>

Kortfristigt främmande kapital

Skulder till företag inom samma koncern

	31.12.2015	31.12.2014
Skulder till leverantörer	69 927,81	31 744,78
Passiva resultatregleringar	0,00	38,48
	<u>69 927,81</u>	<u>31 783,26</u>

Koncernuppgifter

Bolaget hör till Pargas Stads koncern.

Kopior på koncernbokslutet för Pargas Stad finns att tillgå på Pargas Stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas.

ÖVRIGA ANSVARSFÖRBINDELSER

Ekonomiska ansvar

Bolaget har ett tidsbundet arrendeavtal på 20 år för ett område i Storgård by i Pargas Stad. Arrendetiden inleddes 1.1.2003. Månadshyran är 808,- euro (2003). Hyran är bunden till levnadskostnadsindex (1951:10=100). Hyresansvaret i bokslutet 31.12.2015 är 82 105,52 euro (nivån 2015).

Bolaget har även ett tidsbundet legoavtal på 30 år för en tomt i Lövnäs stadsdel. Arrendetiden inleddes 1.9.2009. Legoavgiften är 3894,45 euro/år (2009). Avgiften är bunden till levnadskostnadsindex. Legoansvaret i bokslutet 31.12.2015 är 101 870,56 euro (nivån 2015).

Bolaget har även ett tidsbundet arrendeavtal på 50 år för en tomt i Tennby stadsdel. Arrendetiden inleddes 18.12.1976. Hyran för hela arrendetiden är 50 mk.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Antal anställda i genomsnitt

	31.12.2015	31.12.2014
Tjänstemän	2	2
Totalt	<u>2</u>	<u>2</u>



PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2015

Revisorns arvoden

	31.12.2015	31.12.2014
BDO Oy		
Revisionarvoden	2 820,00	2 100,00
Totalt	2 820,00	2 100,00

NOTER TILL VERKSAMHETSBERÄTTELSEN

Styrelsens förslag till åtgärder beträffande bolagets vinst

Vinstmedel inbetalt från tidigare år	eur	2 075 479,57
Räkenskapsperiodens vinst	eur	180 654,55
Fritt eget kapital	eur	2 256 134,12
Varav utdelningsbart	eur	2 256 134,12

Styrelsen föreslår att periodens vinst överförs till balanserade vinstmedel och att i dividend utdelas 75.000,- euro.

Det har inte inträffat väsentliga förändringar i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång. Bolagets soliditet är god och styrelsen anser inte att den föreslagna vinstutdelningen äventyrar bolagets betalningsförmåga.

Uppdelning av bolagets aktiekapital enligt aktieslag

	31.12.2015		31.12.2014	
	Antal	eur	Antal	eur
En serie	500	84 093,96	500	84 093,96



Sida 4.1

**PARGAS FJÄRRVÄRME AB - PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY
BOKSLUTETS 31.12.2015 UNDERSKRIFTER**

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Pargas 4.2 - 2016

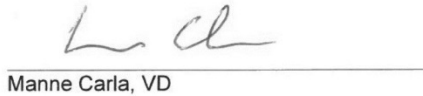

Christel Sonntag, ordf.


Kurt Lundqvist


Inger Karlsson


Stig Engman


Markku Järvinen

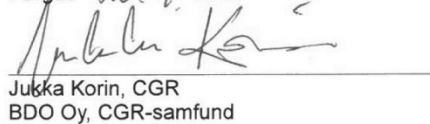

Manne Carla, VD

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Datering och underskrifter

Pargas 20.4. 2016


Jukka Korin, CGR
BDO Oy, CGR-samfund



2.1.2 Revisionsberättelse



Tel. +358-20-743 2920
Fax +358-20-743 2935
www.bdo.fi

BDO Ab
Slotsgatan 10 A
20100 Åbo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:s bolagsstämma

Vi har reviderat Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:s bokslut, bokföring och förvaltning för räkenskapsperioden 1.1. – 31.12.2015. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att det ger riktiga och tillräckliga uppgifter i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut. Styrelsen svarar för att tillsynen över bokföringen och medelsförvaltningen är ordnad på behörigt sätt och verkställande direktören för att bokföringen är lagenlig och medelsförvaltningen ordnad på ett betryggande sätt.

Revisorns skyldigheter

Vår skyldighet är att ge ett utlåtande om bokslutet på grundval av vår revision. Revisionslagen förutsätter att vi iakttar yrkesetiska principer. Vi har utfört revisionen i enlighet med god revisionssed i Finland. God revisionssed förutsätter att vi planerar och genomför revisionen för att få en rimlig säkerhet om huruvida bokslutet innehåller väsentliga felaktigheter och om huruvida styrelsens medlemmar eller verkställande direktören har gjort sig skyldiga till handlingar eller försummelse som kan leda till skadeståndsskyldighet gentemot bolaget, eller brutit mot aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information som ingår i bokslutet. Valet av granskningsåtgärder baserar sig på revisorns omdöme och innefattar en bedömning av risken för en väsentlig felaktighet på grund av oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn den interna kontrollen som har en betydande inverkan för upprättandet av ett bokslut och som ger riktiga och tillräckliga uppgifter. Revisorn bedömer den interna kontrollen för att kunna planera relevanta granskningsåtgärder, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i företagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i företagsledningens bokföringsmässiga uppskattningar, liksom en bedömning av den övergripande presentationen av bokslutet.

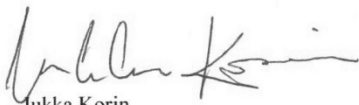
Enligt vår mening har vi inhämtat tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för vårt utlåtande.

Utlåtande

Enligt vår mening ger bokslutet riktiga och tillräckliga uppgifter om bolagets ekonomiska ställning samt om resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut.

Pargas 20.4.2016

BDO Ab, revisionssamfund


Jukka Korin
CGR

BDO Oy, a limited liability company incorporated in Finland (Domicile: Helsinki, Business ID 1893593-9), is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.



Pargas Fjärrvärme Ab, Strandvägen 28, 21600 Pargas
Paraisten Kaukolämpö Oy, Rantatie 28, 21600 Parainen

2.2 AVGIFTER

2.2.1 Energiavgift för utnyttjad värmeenergi 2015

Energiavgiften bestäms på basis av kostnadsstrukturen för Pargas Fjärrvärme Ab, priserna på förbrukat bränsle och de uppskattade årliga användningsandelarna av olika bränsleformer.

Energiavgiften 2015 hölls oförändrad

$$1.1-31.12.2015: 58,27 \text{ €/MWh} + \text{mvs } 24\% = 72,25 \text{ €/MWh}$$

Justeringen av priserna görs enligt behov, en till två gånger om året, beroende på marknadsläget för biobränslen, industrins överskottsvärme samt brännolja.

På energiavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.

2.2.2 Grundavgift 2015

Grundavgiftens storlek (moms 0%) var beroende av det avtalade vattenflödet V (m^3/h) enligt följande:

Avtalat vattenflöde

$$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V = 0,51 - 1,50 \quad "$$

$$V = 1,51 - 4,00 \quad "$$

$$V = 4,01 - 10,00 \quad "$$

$$V > 10,01 \quad "$$

Grundavgift (mvs 0 %):

$$k \times k_2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$k \times k_2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k_2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k_2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$$

$$k \times k_2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$$

Tariffkoefficient: $k = 1,74$ (fr.o.m. 1.1.2015). Koefficienten $k_2 = 1,00$ (normalt värde)

Grundavgiftens k -koefficient fastställs av Pargas Fjärrvärme Ab på basen av nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur.

Tariffkoefficienten k binds till levnadskostnadsindex, och korrigeras årsvis (1.1), enligt senast publicerade värde. För tariffkoefficientens värde 1.1.2015 gäller levnadskostnadsindex $11/2014 = 1913$ ($10/1951 = 100$).

k_2 -koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På grundavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.



2.2.3 Anslutningsavgift 2015

Anslutningsavgiften var beroende det avtalade vattenflödet V (m^3/h) enligt följande:

<u>Avtalat vattenflöde</u>	<u>Anslutningsavgift (mvs 0 %)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

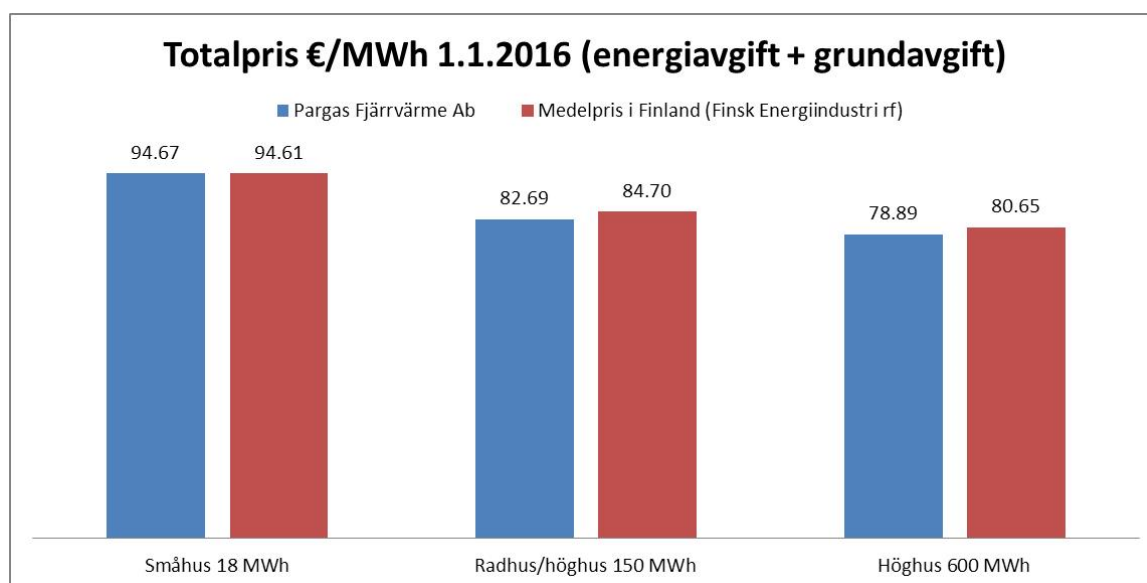
Tariffkoefficientens värde: **k= 1,42** (fr.o.m. 1.1.2015). Koefficient **N = 1,00** (normalt värde)

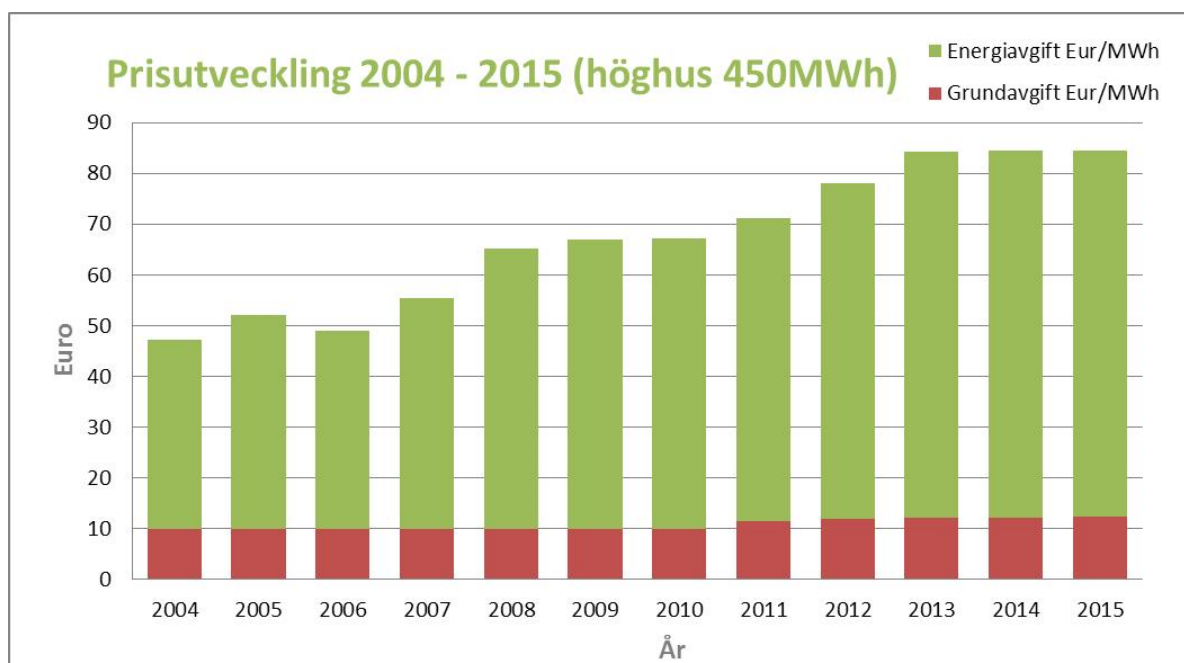
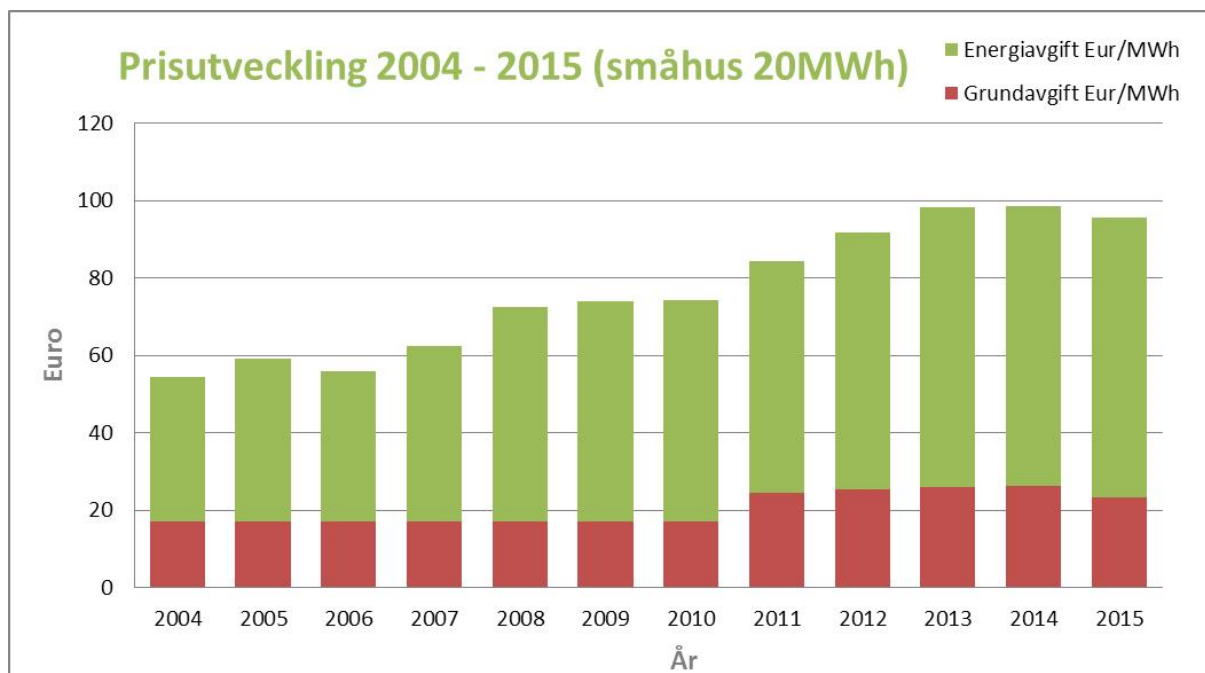
Anslutningsavgiften innefattar byggandet av upp till 20 meter anslutningsledning.

Överstigande del höjer anslutningsavgiften enligt verkliga byggkostnader, vilket faktureras separat.

Anslutningstariiffens **k**-koefficient bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab beroende på nätverkets investeringskostnader samt bolagets inkomststruktur. **N**-koefficienten bestäms av Pargas Fjärrvärme Ab individuellt för fastigheterna.

På anslutningsavgiften tilläggs gällande mervärdesskatt.





2.3 FJÄRRVÄRMENÄTET

Nätet utökades med 1583 m. I slutet av år 2015 omfattade nätet 29 936 m. Nätets beräknade volym var 624 m³.

2.4 INVESTERINGAR

Investeringarna under verksamhetsåret gjordes i Norrby och i Lövnäs. Fjärrvärmerörnätet utvidgades till Norrby industriområdet och omfattar nu hela Industrigatans längd. Investeringskostnaden uppgick totalt till 398 579 €. Tre nya kunder anslöts genast, men bolaget förväntar sig att flera fastigheter ansluter sig under de närmaste åren. För tillfället är dock världsmarknadspriset på olja så lågt att intresset för fjärrvärme är relativt lågt. En större fastighet förväntas ansluta sig under år 2016.



En del av solpanelerna är installerade uppe på bränsleförrådets tak

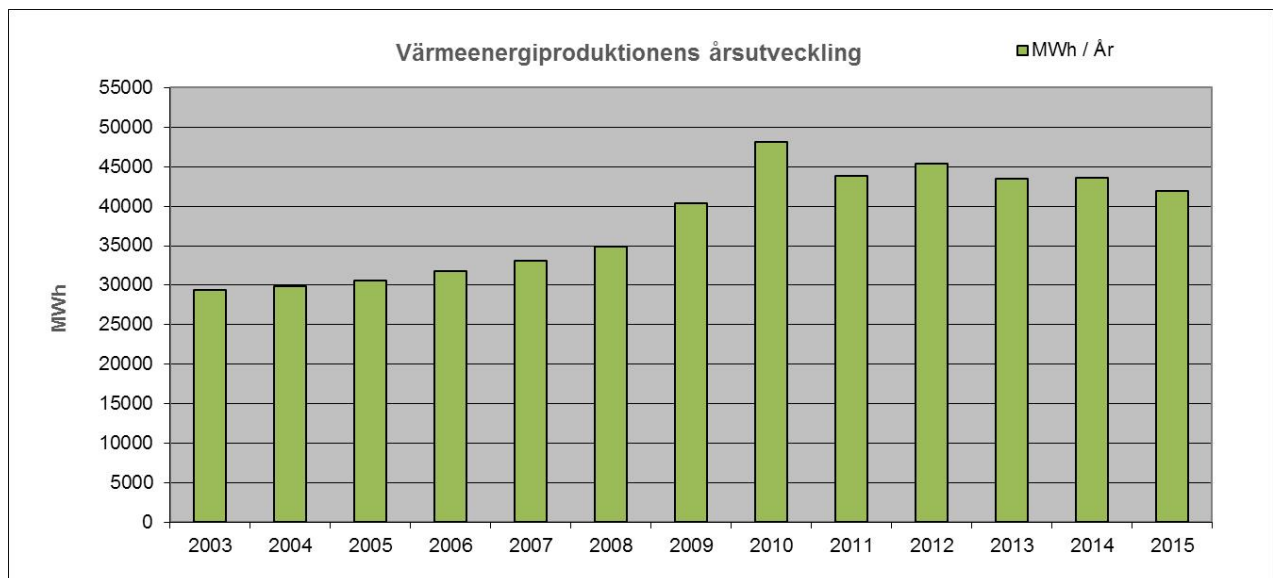
Den andra investeringen utgjordes av en 10,3 kW elproduktionsenhet med solpaneler. Solpanelerna som är tillverkade i Finland förser Lövnäs biovärmecentral med en stor del av elbehovet under sommarmånaderna då biopannorna ej är i bruk.

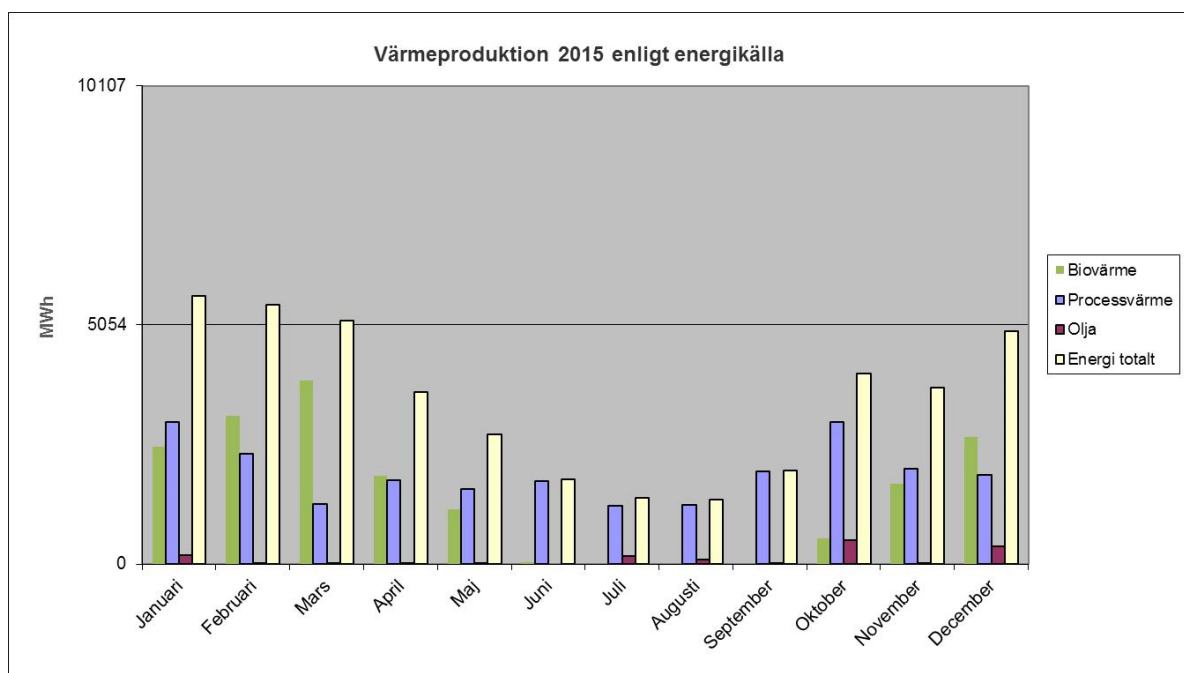
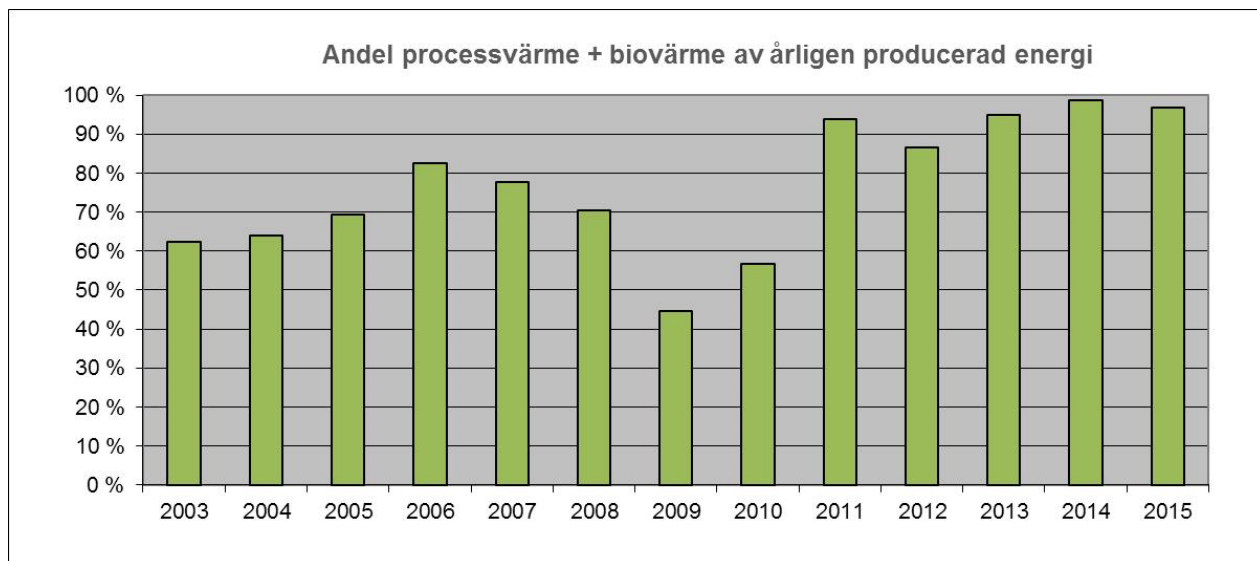


2.5 PRODUKTION

Den totala värmeproduktionen uppgick år 2015 till 41 901 MWh (2014: 43 572 MWh), av vilken bio- och processvärmens andel utgjorde 96,7%. Detta uppfyllde bolagets målsättning att andelen bio- och processvärme ska utgöra minst 95 % av den totala värmeproduktionen. Totala andelen processvärme var 55,1% eller 23 085 MWh, vilket var lägre än året tidigare. Biovärmens andel steg till 41,6% eller 17 446 MWh (2014: 15 480 MWh). Värmeproduktionen med olja uppgick till 3,3 %.

Flisbränslet har levererats av Metsä ja Energia Hemmilä Group. Leveranserna av flis har fungerat utan störningar och kvaliteten har varit bra.

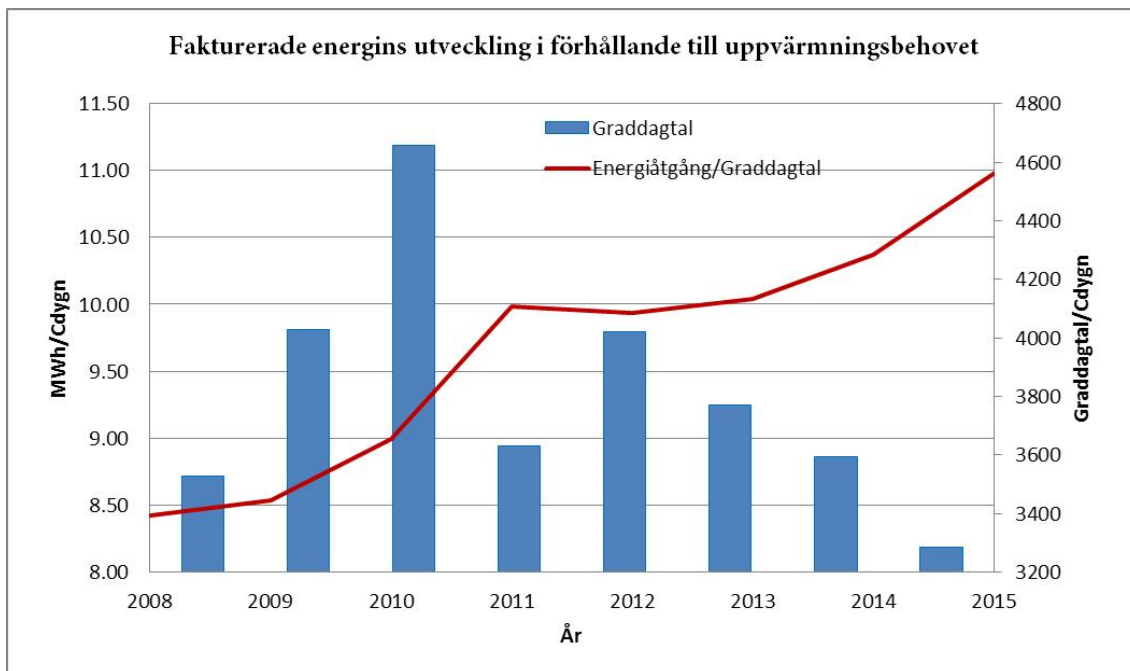




1026 MWh producerades med tungbrännolja. Reservvärmecentralen i Tennby har producerat 328 MWh med lättbrännolja och den nya reservpannan i Lövnäs har levererat 16 MWh.



Uppvärmningsbehovstalet (graddagtalet) år 2015 var 3 284 (3 592 år 2014) i Åboregionen, vilket är 81,7 % av referensvärdet (4 021: 1981-2010).



Diagrammet visar hur den fakturerade energimängden beror av graddagtalet under åren 2008-2015. Det bör märkas att den fakturerade energimängden också ökat under åren pga att flera fastigheter kopplats till fjärrvärmenätet.

2.6. UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGAR OCH RÖRNÄT

Reparations- och underhållskostnaderna för Pargas Fjärrvärmes anläggningar uppgick till totalt 109 077 € (103 373 € under 2014). Den största andelen av underhållskostnaderna riktade sig till anläggningarna i Lövnäs 27 789 € (15 734 € under 2014). En stor del av investeringarna i Lövnäs var bytet av rostjärn i 8 MW pannan. Driftsäkerheten har varit bra på samtliga produktionsanläggningar.

Rörnätsaneringar har inte utförts under sommaren 2015 p.g.a. att projektet i Norrby pågick som aktivast. En läcka i fjärrvärmenätet reparerades i oktober i hörnet av Strandvägen och Parsbyvägen. Rörnätsaneringarna kommer att upptas igen i arbetsprogrammet under sommaren 2016 enligt de tidigare uppgjorda planerna.



2.7 MILJÖASPEKTER

Pargas Fjärrvärme Ab har levererat värme till sina kunder sedan 1983. Fjärrvärme är en miljövänlig energiform. En av bolagets målsättningar är att ytterligare minska miljöbelastningen. Målsättningen med investeringarna i biovärme är att energiproduktionen i framtiden skall kunna bli nästan helt koldioxidneutral och användningen av olja minimeras.

Under verksamhetsåret 2015 producerade bolaget 3,3% av den totala värmeproduktionen med olja. Orsaken till den något högre oljeförbrukningen var att oljecisternen vid Tennby värmecentral måste inspekteras och för att kunna genomföra detta måste oljemängden i cisternen brännas bort i värmeproduktionen. Bolagets målsättning att få oljans andel av värmeproduktionen till under 1% uppnåddes således inte under verksamhetsåret 2015.

2.8 UTSLÄPP

Vid bolagets oljevärmeanläggningar vid Kalkstranden används tung olja med låg svavelhalt som bränsle och i Tennby samt Lövnäs används lättbrännolja. Vid förbränningen uppstår utsläpp, av vilka de mest betydande för miljön är kväveoxider (NO_x), svaveldioxid (SO_2), koldioxid (CO_2) samt partiklar. Dessa utsläpp inverkar främst försurande på jordmånen och bidrar till övergödningen av vattendrag.

Med ibruktagandet av biovärmecentralen i Lövnäs 2010 minskade behovet av olja avsevärt. Cirka 95-99 % av värmeproduktionen vid Pargas Fjärrvärme Ab är nu koldioxidneutral (bio + processvärme). Då man 2014 tog i bruk den planerade utvidgningen på 4 MW i Lövnäs ökade den koldioxidneutrala andelen ytterligare. Biovärme är både miljömässigt och ekonomiskt lönsamt.

Värmecentralerna, värmeväxlarna och ledningsnätet kontrolleras regelbundet av myndigheterna.



2.9 STRATEGI OCH FRAMTIDSUTSIKTER

Den tillgängliga värmeeffekten (kapaciteten) för bolaget är:

Lövnäs biovärmeverk	12,0	MW
Kalkverkets återvinningsenhet för processvärme	2,5	MW
Finnsementtis återvinningsenhet för processvärme	3,5	MW
Oljepannorna på kalkverksområdet	6,0	MW
Reservoljepannan i Lövnäs	4,0	MW
<u>Oljepannorna i Tennby</u>	<u>6,0</u>	<u>MW</u>
Summa, effekt	34,0	MW



Provtryckning av Norrby fjärrvärmelinjen



Placeringen av biovärmecentralen i Lövnäs ger en mera distribuerad värmeproduktion och bidrar därför till att öka leveranssäkerheten också vid störningar. Biovärmecentralen i Lövnäs tryggar också kvantitativt värmeleveranserna och minskar avsevärt beroendet av olja i värmeproduktionen. Tilläggs effekten på 4 MW som byggdes i Lövnäs minskar ytterligare på beroendet av oljepannorna och processvärmen, vars leveranssäkerhet dock varit god även under 2015.

Oljepannorna behövs även i fortsättningen som reserv och för att säkra värmeleveransen vid konsumtionstoppar. Samtliga oljepannor i Kalkstrandens oljecentral har uppnått 20 års ålder, vilket betyder att de uppnått sin fulla livslängd. I samband med utvidgningen av Lövnäs biovärmecentral installerades också en ny 4 MW reservoljepanna. Bolaget planerar att avveckla oljecentralen i Kalkstranden senast år 2018 och flytta 4 MW av reservkapaciteten i Kalkstranden till oljecentralen i Tennby, vilken kommer att moderniseras och automatiseras under år 2017.

2.10 VERKSAMHETSRISKER OCH RISKHANTERING

Bolagets risker består främst av störningar i värmeleveransen till kunderna. Dessutom finns miljörisker och ekonomiska risker. Bolaget har försökt minimera störningar i värmeleveransen genom att hålla sina oljevärmecentraler i Kalkstranden och Tennby i full driftfärdighet.

De allvarligaste störningarna är eventuella skador på huvudledningar mellan värmecentralerna och större kundkoncentrationer. T.ex. vid ett brott på stamledningen mellan Kalkstranden och Storgårdsgatan blir kapaciteten från biovärmecentralen och Tennby reservvärmecentral otillräcklig under årets allra kallaste dagar. Biovärmecentralens placering i Lövnäs ger dock en betydligt tryggare värmedistribution än under tidigare år. För att ytterligare trygga leveranssäkerheten har bolaget byggt en ny fjärrvärmeförbindelse över Kyrksundet mellan Kyrksundsstranden och Strandvägen.

Bolaget har en heltäckande ansvars- och sakförsäkring i skadeförsäkringsbolaget If.

Bolaget försöker undvika risker genom att regelbundet undersöka värmecentralernas och värmedistributionsnätets skick samt underhålla dem enligt undersökningarnas resultat. Miljöriskerna har beaktats i gällande miljötillstånd.

De ekonomiska riskerna bedöms som små.







SISÄLTÖ

1. KATSAUS.....	32
1.1 TUNNUSLUVUT	34
1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS	35
1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET	35
1.4 HALLITUS JA HALLINTO.....	35
1.5 YHTIÖKOKOUS	36
2. TOIMINTA.....	36
2.1 TALOUS.....	36
2.1.1 Tasekirja	37
2.1.2 Tilintarkastus	37
2.2 HINNASTO	37
2.2.1 Lämpöenergian hinta 2015	37
2.2.2 Perusmaksu 2015.....	37
2.2.3 Liittymismaksu 2015.....	38
2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO.....	40
2.4 INVESTOINNIT	40
2.5 TUOTANTO	41
2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO	44
2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT	44
2.8 PÄÄSTÖT	44
2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT	45
2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA	46





PARGAS FJÄRRVÄRME AB – PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY

VUODEN 2015 VUOSIKERTOMUS

1. KATSAUS

Kulunut vuosi 2015 oli Paraisten Kaukolämpö Oy:n 33. toimintavuosi.

Vuoden 2015 yhteenlaskettu lämmöntuotanto oli 41 901 MWh. Biolämpökeskuksen osuus energian kokonaistuotannosta oli 17 446 MWh (41,6 %) ja prosessilämmön osuudeksi tuli 23 085 MWh (55,1 %), josta Nordkalkin osuus oli 12 347 MWh ja Finnsementin osuus 10 738 MWh. Polttoöljyllä tuotettu energiamäärä nousi 1 370 MWh:iin tai 3,3 %:iin (2014: 594 MWh).

Yhtiön toimittaman lämmön hinta on pysynyt muuttumattomana 2015, ja tämän takia pysynyt suhteellisen kilpailukykyisenä verrattuna seudun muihin kaukolämpöyhtiöihin. Lämpöenergian hinta oli vuoden aikana 58,27 €/MWh (0 % alv) ja 72,25 €/MWh (24 % alv).

Vuonna 2015 kaukolämpöverkosta laajennettiin Norrbyn teollisuusalueelle. Projekti joka on jo kauan odottanut toteuttamistaan. Koko verkoston pituus Paraisilla lähenee nyt 30 km. Uusi 4 MW:n biokattila jota käynnistettiin 2014 on toiminut hyvin ja vuosihuoltoa lukuunottamatta ilman pidempiä katkoksia.





Norrbyn teollisuusalueelle viedään kaukolämpöä.



1.1 TUNNUSLUVUT	2014	2015
Liikevaihto, euroa	2 656 896	2 564 405
Liikevoitto, euroa	443 289	334 773
Prosenttia liikevaihdosta	16,7	13,1
Tilikauden voitto, euroa	157 991	179 695
Prosenttia liikevaihdosta	5,9	7,0
Kaukolämpöverkkoon liitettyjen kiinteistöjen määrä	172	175
Kaukolämpöverkon pituus metreinä	28 353	29 936
Enimmäissopimusteho, MW	22	20*
Kaukolämpökapasiteetti yhteensä, MW	38	34
Biokattila 1 (Lehtiniemi)	8	8
Biokattila 2 (Lehtiniemi)	4	4
Varaöljykattila POK (Lehtiniemi)	4	4
Prosessilämpö, Nordkalk, Finnsementti	6	6
Öljykattilat POR, Kalkkiranta	10	6
Öljykattilat POK, Tennby	6	6
Tuotettu energia yhteensä, MWh	43 572	41 901
Prosessilämpö yhteensä	27 498 (63,1%)	23 085 (55,1%)
Prosessilämpö, Nordkalk	13 682	12 347
Prosessilämpö, Finnsementti	13 816	10 738
Biolämpö, Lehtiniemi	15 480 (35,5 %)	17 446 (41,7 %)
Ölly yhteensä	594 (1,4 %)	1 370 (3,3 %)
Ölly, Kalkkiranta	464	1 026
Ölly, Tennby	111	328
Ölly, Lehtiniemi	19	16
Laskutettu energia yhteensä, MWh	37 260	36 054
Prosenttia tuotetusta energiasta	85,5	86,0
Energiamaksu kauden lopussa (sis. alv), euroa/MWh	72,25	72,25

* Asiakkaiden tilausvesivirtojen tarkistusten jälkeen



1.2 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N LIIKETOIMINTA-AJATUS

- Lämpöenergian hankkiminen, tuottaminen ja myyminen
- Tarkoituksenmukaisten energialaitosten ja lämmön toimittamiseen tarvittavan verkoston rakentaminen ja omistaminen Paraisten alueella
- Kaukolämmön jakelusta huolehtiminen tehtyjen sopimusten mukaisesti

1.3 PARAISTEN KAUKOLÄMPÖ OY:N TAVOITTEET

- Varman, kilpailukykyisen ja ympäristöystävällisen lämpöenergian jakelu yhtiön asiakkaille
- Kaukolämmön jakelun varmistaminen Paraisten keskustassa myös tulevia uudisrakennuksia ajatellen
- Toiminnan laajentaminen silloin kun se on talouden tai ympäristön kannalta järkevää
- Toiminnan kannattavuus, mikä merkitsee mm. sitä, että yhtiö
 - maksaa vuoden tuloksestaan enintään 50 prosenttia osinkona
 - investoinnit rahoitetaan korkealla omarahoitusosuudella

1.4 HALLITUS JA HALLINTO

Diplomi-insinööri Manne Carla toimi kaukolämpöyhtiön toimitusjohtajana toimintavuonna 2015. Tekn. lis. Kurt Lundqvist on toiminut Lehtiniemen biolämpökeskuksen projektipäällikkönä 30.09.2015 asti sekä yhtiön hallituksen sihteerinä. Lisäksi Kurt Lundqvist on toiminut vt. toimitusjohtajana Manne Carlan vuorotteluvapaan aikana 13.08 – 20.11.2015. Diplomi-insinööri Mika Laaksonen toimi käyttöpäällikkönä, ja muut käyttöpalvelut ostettiin Paraisten kaupungilta ja yksityisiltä yrityksiltä.

Yhtiön hallituksessa istuvat seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Christel Sonntag, puheenjohtaja

Markku Järvinen, varapuheenjohtaja

Kurt Lundqvist

Stig Engman

Inger Karlsson

Varajäseniä ei valittu. Hallitus kokoontui 7 kertaa vuoden 2015 aikana.

Kirjanpidon hoiti Accountor Oy (ed. Pretax Oy), joka on myös laatinut tilinpäätöksen.

Yhtiön tilintarkastusyhteisöksi valittiin BDO Oy, Jukka Korin, KHT.



1.5 YHTIÖKOKOUS

Toimintavuoden varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuussa 2015. Yhtiökokous hyväksyi hallituksen vuosikertomuksen ja vuoden 2014 tilinpäätöksen tilintarkastajien lausunnon mukaisesti. Yhtiökokous päätti maksaa 75 000 € osinkoa toimintavuodelta 2014. Hallitukselle myönnettiin vastuuvapaus toimintavuodelle 2014.

Yhtiön osakepääoma oli 84 093,96 euroa per 31.12.2015. Paraisten kaupunki omisti yhtiön kaikki 500 osaketta.

2. TOIMINTA

Yhtiö aloitti toimintansa 1983, ja siten vuosi 2015 oli yhtiön 33. toimintavuosi. Vuotta leimasi Lehtiniemen biolämpökeskuksen 4 MW:n biokattilan käyttöönotto. Leudon alkutalven takia 8MW:n biokattilaa käynnistettiin vasta helmikuun alussa, muutama viikko ennen Finnsementin vuosihuoltoa.

Paraisten Kaukolämpö Oy on vuonna 2014 edelleen seurannut asiakkaittensa lämmönsiirtimien maksimivirtauksia ja tarkistanut että huomautuksia saaneet asiakkaat ovat korjanneet lämmönvaihtimensa. Lämmönvaihtimien toiminnan ja jäähtymän seuranta on jatkuva vuodesta toiseen. Seuranta takaa että paluuveden lämpötila pysyy halutulla tasolla, mikä parantaa koko kaukolämpöjärjestelmän hyötysuhdetta.

Yhtiö on lähettänyt kaikille asiakkailleen yhteenvedon heidän lämpöenergian ostosta neljän viimeisen vuoden aikana, Suomen energiateollisuus ry:n suositusten mukaisesti. Asiakassopimusten tarkistaminen on viety loppuun 2014, mutta asiakkaiden lämmönvaihtimien toimintaa seurataan jatkossa kuukausittain energialukemien kirjaamisen yhteydessä.

Paraisten Kaukolämpö Oy:llä on omat verkkosivut, www.paraistenkaukolampo.fi. Sivuja käytetään muun muassa tiedotuskanavana asiakkaille. Asiakkaat voivat käyttää sähköpostiosoitetta kaukolampo@parainen.fi ottaessaan yhteyttä yhtiöön.

2.1 TALOUS

Vuoden liikevaihto oli 2 564 405 €. Tulokseksi muodostui 179 695 €. taloudellinen tulos ja tila käyvät ilmi alla olevasta tuloslaskelmasta ja taseesta.



2.1.1 Tasekirja

Katso sivu 8.

2.1.2 Tilintarkastus

Katso sivu 18.

2.2 HINNASTO

2.2.1 Lämpöenergian hinta 2015

Energiamaksu määräytyy Paraisten Kaukolämpö Oy:n kustannusrakenteen, käytetyn polttoaineen hinnan ja eri polttoainemuotojen arvioitujen vuosittaisten käyttösuuksien perusteella.

Energiamaksu pysyi muuttumattomana 2015

$$1.1-31.12.2015: 58,27 \text{ €/MWh} + 24 \% \text{ alv} = 72,25 \text{ €/MWh}$$

Hintoja tarkistetaan tarvittaessa, 1–2 kertaa vuodessa, biopolttoaineiden ja prosessilämmön sekä polttoöljyn markkinatilanteesta riippuen.

Energiahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

2.2.2 Perusmaksu 2015

Perusmaksun arvonlisäveroton hinta oli riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m^3/h) seuraavasti:

<u>Sopimusvesivirta</u>	<u>Perusmaksu (0 % alv)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times k_2 \times (51 + 976 \times V) \text{ €/a}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ ”}$	$k \times k_2 \times (85 + 909 \times V) \text{ €/a}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ ”}$	$k \times k_2 \times (589 + 572 \times V) \text{ €/a}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ ”}$	$k \times k_2 \times (993 + 471 \times V) \text{ €/a}$
$V > 10,01 \text{ ”}$	$k \times k_2 \times (3684 + 202 \times V) \text{ €/a}$

Tariffikerroin $k = 1,74$ (1.1.2015 alkaen). Kerroin $k_2 = 1,00$ (normaaliarvo)

Perusmaksun k -kertoimen vahvistaa Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.



Tariffikerroin **k** sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan viimeisimmän julkaistun arvon mukaan vuosittain (1.1.). Tariffikertoimen 1.1.2015 arvon pohjana on elinkustannusindeksi 11/2014 = 1913 (10/1951 = 100).

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **k2**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Perusmaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.

2.2.3 Liittymismaksu 2015

Liittymismaksu on riippuvainen sopimusvesivirrasta V (m³/h) seuraavasti:

<u>Sopimusvesivirta</u>	<u>Liittymismaksu (0 % alv)</u>
$V = 0,00 - 0,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (875 + 4373 \times V) \text{ €}, V_{\min} = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$
$V = 0,51 - 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (1094 + 3936 \times V) \text{ €}$
$V = 1,51 - 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (2406 + 3062 \times V) \text{ €}$
$V = 4,01 - 10,00 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (5904 + 2187 \times V) \text{ €}$
$V > 10,01 \text{ m}^3/\text{h}$	$k \times N \times (14650 + 1312 \times V) \text{ €}$

Tariffikertoimen arvo **k** = **1,42** (1.1.2015 alkaen) . Kerroin **N** = **1,00** (normaaliarvo)

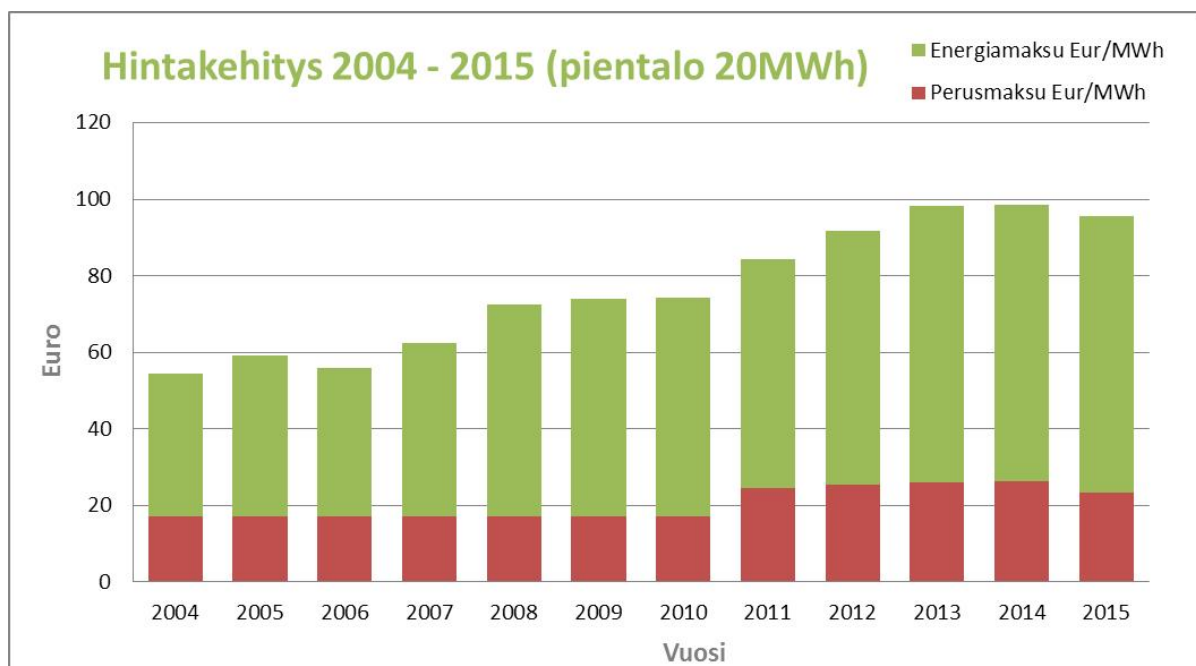
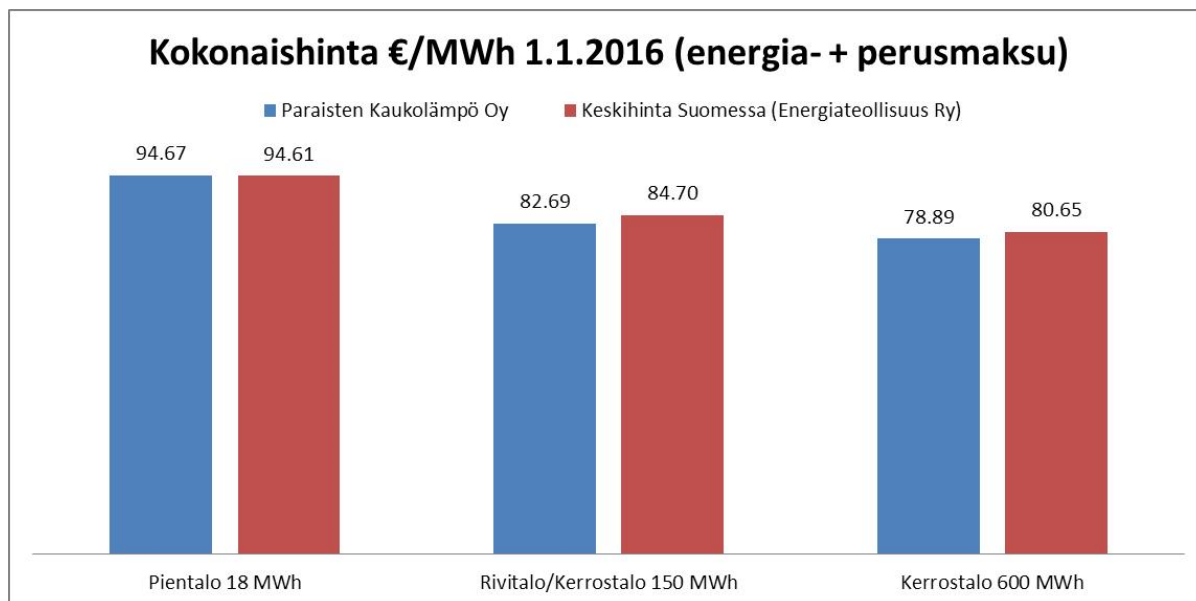
Liittymismaksu sisältää liitäntäputken rakentamisen aina 20 metriin asti. Ylimenevä osuus lisätään liittymismaksuun todellisten rakennuskustannusten mukaan, ja ne laskutetaan erikseen.

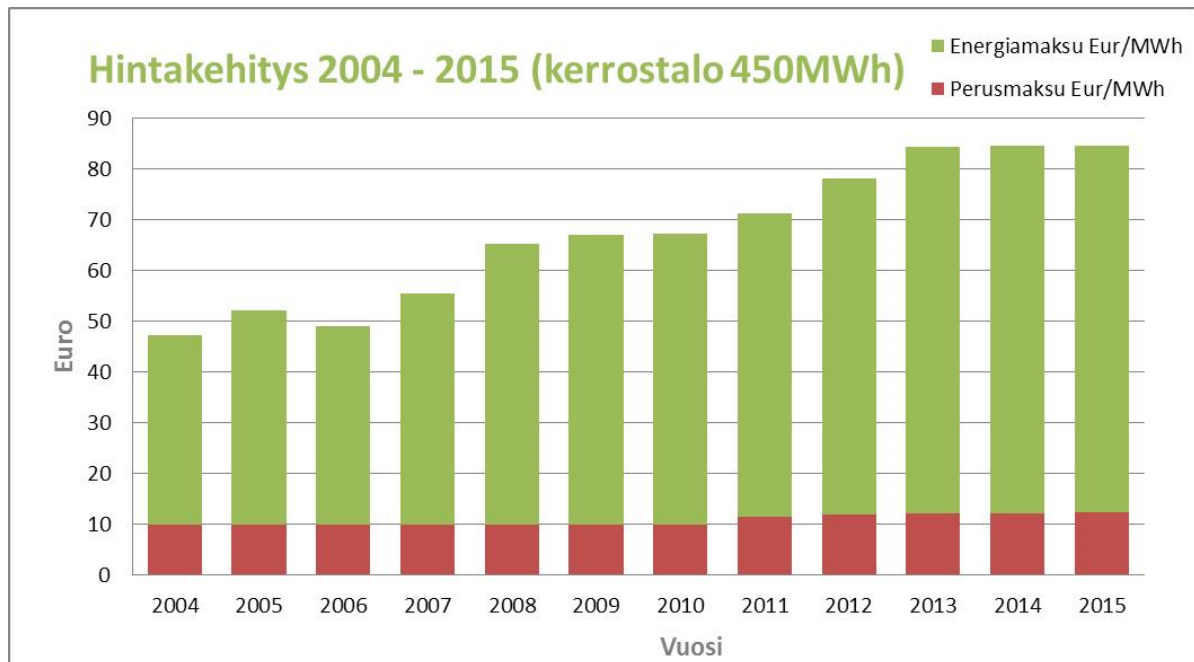
Liittymismaksutariffin **k**-kertoimen arvon päättää Paraisten Kaukolämpö Oy verkostoon tehtävien investointikustannusten ja yhtiön tulorakenteen perusteella.

Paraisten Kaukolämpö Oy määrää **N**-kertoimen kiinteistökohtaisesti.

Liittymismaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisäverovero.







2.3 KAUKOLÄMPÖVERKKO

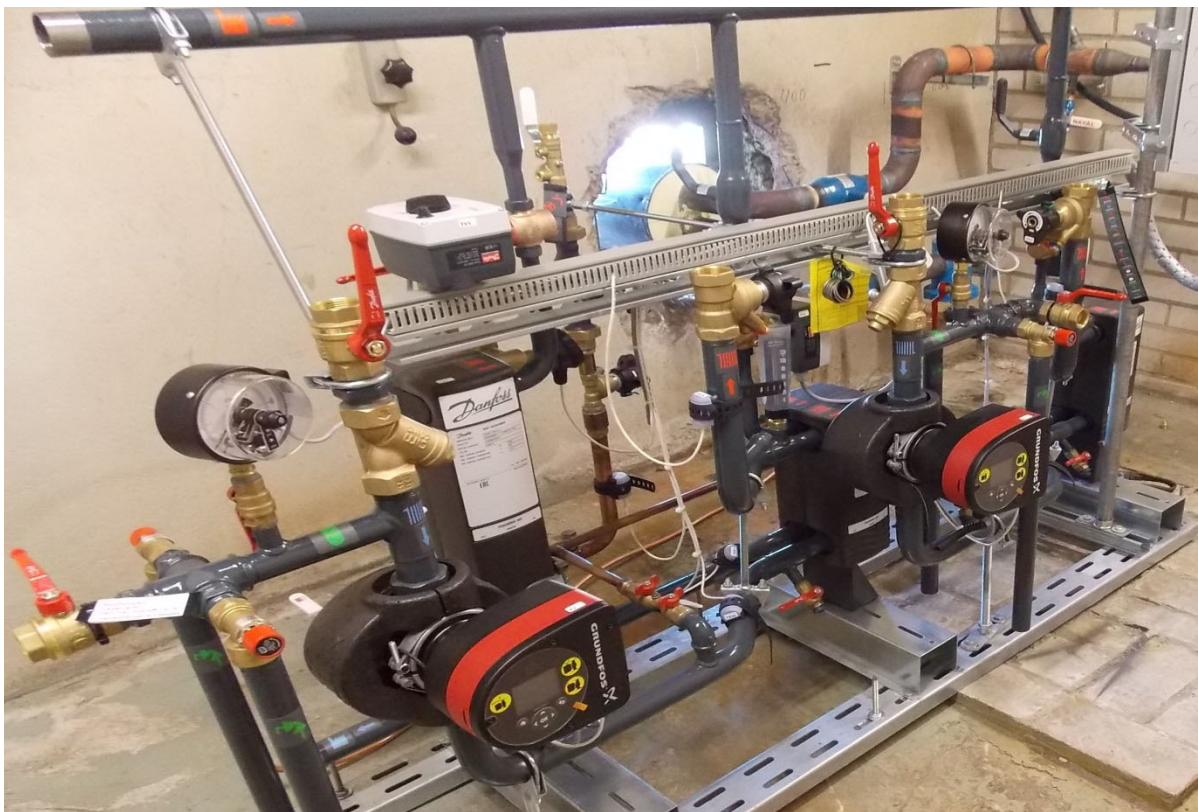
Verkon pituus kasvoi 1583 metrillä. Vuoden 2015 lopussa verkon pituus oli yhteensä 29 936 metriä. Verkon arvioitu tilavuus oli reilut 624 m³.

2.4 INVESTOINNIT

Toimintavuoden suurimmat investoinnit tehtiin Norrbyssä ja Lehtiniemessä. Kaukolämpöverkosta laajennettiin Norrbyn teollisuusalueelle ja ulottuu nyt koko Teollisuuskadulle. Investoinnin suuruus oli 398 579 €. Kolme uutta asiakasta liittyi jo rakennusvaiheessa, mutta yhtiö odottaa että lisää asiakkaita liittyy lähivuosina. Tällä hetkellä öljyn markkinahinta on kuitenkin hyvin matala, mikä vähentää kaukolämmön kysyntää. Yksi isompi kiinteistö odotetaan liittyvän vuonna 2016.

Toinen investointi oli 10,3 kW:in aurinkopaneleilla toimiva sähköntuotantoyksikkö. Aurinkopanelit ovat kotimaisia ja kattavat suuren osan Lehtiniemen biolämpökeskuksen sähköntarpeesta kesäkuukausina kun biokattilat eivät ole käytössä.





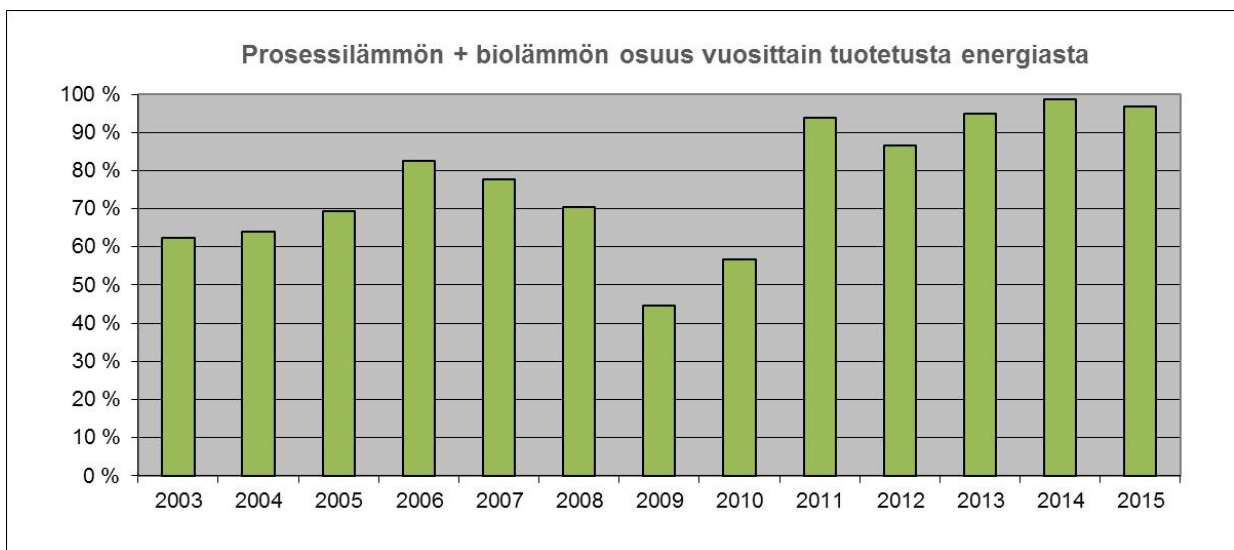
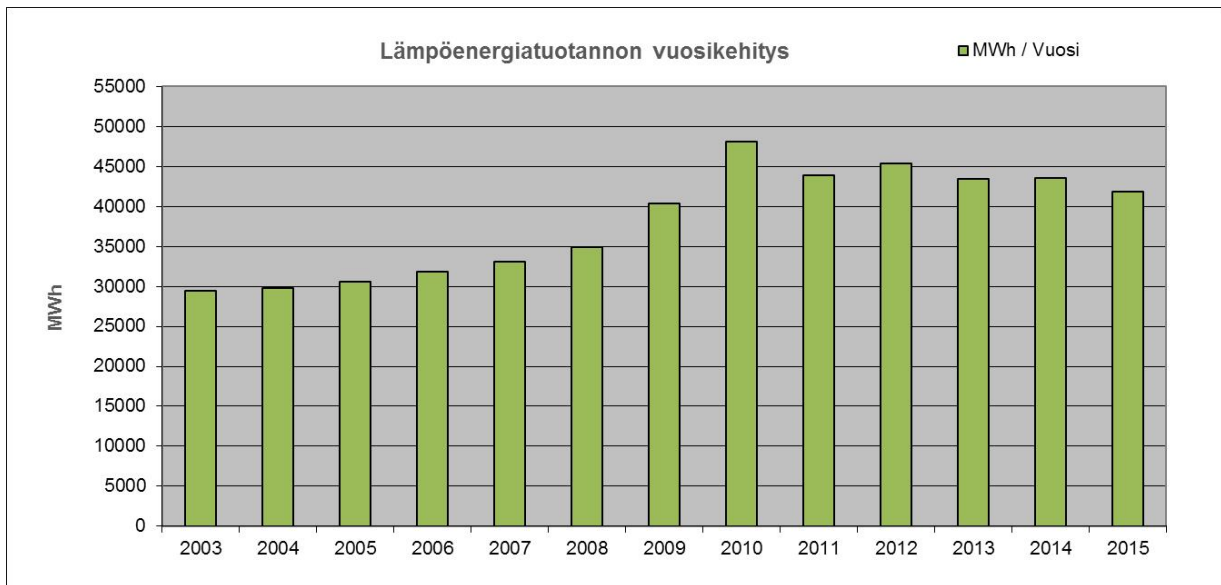
Moderni lämmönjakokeskus asennetaan asiakkaan tiloihin

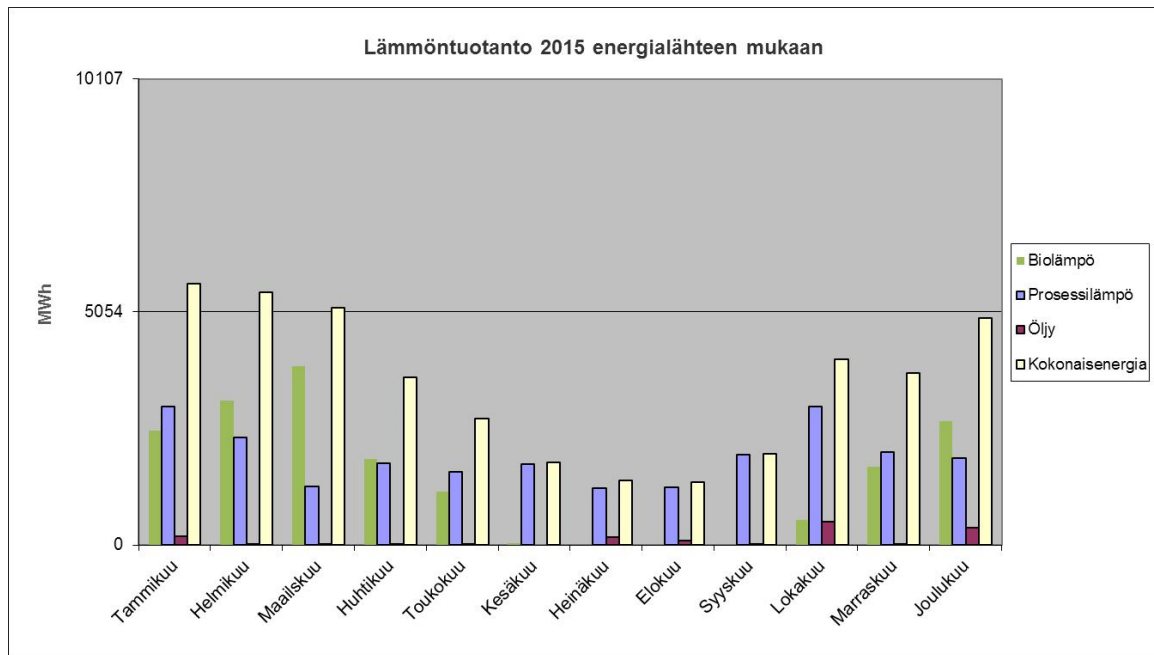
2.5 TUOTANTO

Vuoden 2015 kokonaislämmöntuotanto oli 41 901 MWh (43 572 MWh vuonna 2014). Prosessi- ja biolämmön osuus koko lämmöntuotannosta oli 96,7 %. Tämä täyttää yhtiön tavoitteet siitä, että prosessi- ja biolämmön osuus pitäisi olla yli 95 %. Prosessilämmön osuus 2015 oli yhteensä 23 085 MWh, eli 55,1 %. Biolämmön osuus oli 17 446 MWh, mikä oli 41,6 % koko lämmöntuotannosta 2015 (2014: 15 480 MWh). Öljyn osuus lämmöntuotannossa oli 3,3 %.

Hakkeen on toimittanut Metsä ja Energia Hemmilä Group. Hakkeen laatu ja toimitusvarmuus on ollut hyvä.

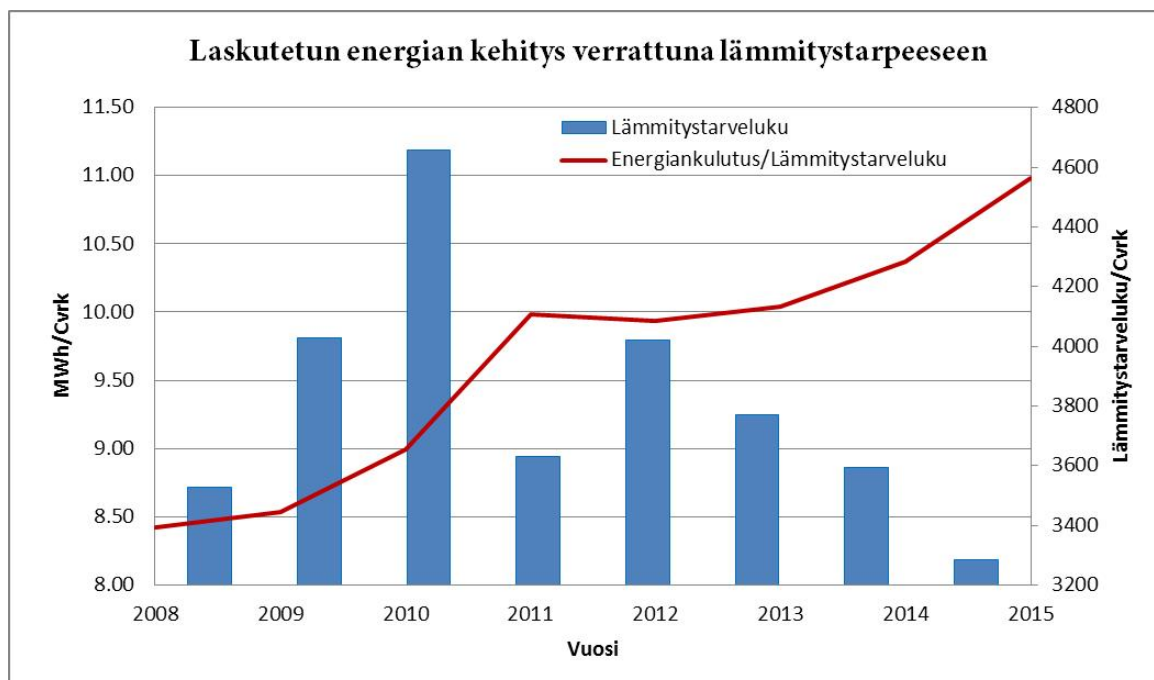






1026 MWh tuotettiin raskaalla polttoöljyllä. Tennbyn öljylämpökeskus tuotti 328 MWh kevytpolttoöljyllä, ja Lehtiniemen varaöljykattila tuotti 16 MWh.

Lämmitystarveluku (astepäiväluku) vuonna 2015 oli Turun seudulla 3 284 (3 592 vuonna 2014), mikä on 81,7 % keskiarvosta (4 021 vuosina 1981–2010).



Ylläolevat käyrät näyttävät miten laskutettu energiamäärä on riippunut lämmitystarveluvusta vuosina 2008-2015. On huomioitava että laskutettu energiamäärä nousee myös siitä syystä että kaukolämpöverkoston on liittynyt uusia kiinteistöjä vuosien aikana.

2.6 LAITOSTEN JA JOHTOVERKON KUNNOSSAPITO

Paraisten Kaukolämpö Oy:n laitosten ja verkoston kunnossapitokustannukset olivat 109 077 € (103 373 € vuonna 2014). Suurimmat huoltokustannukset kohdistuivat Lehtiniemeen, 27 789 € (15734 € vuonna 2014). Suurin kustannus Lehtiniemessä oli 8 MW kattilan arinoiden vaihto. Toimintavarmuus on ollut hyvä kaikilla tuotantolaitoksilla.

Verkostosaneerauksia ei tehty kesän aikana kun Norrbyn verkostoprojekti oli silloin pääkohde. Putkistovuoto Rantakadun ja Parsbyntien risteyksessä korjattiin lokakuussa. Verkoston saneeraukset jatkuvat taas normaalisti vuonna 2016 suunnitelmien mukaisesti.

2.7 YMPÄRISTÖNÄKÖKULMAT

Paraisten Kaukolämpö Oy on toimittanut lämpöä asiakkailleen vuodesta 1983. Kaukolämpö on ympäristöystävällinen energiamuoto. Yksi yhtiön tavoitteista on ympäristöön kohdistuvan rasituksen vähentäminen edelleen. Investoimalla biolämpöön yhtiö tulee tulevaisuudessa olemaan melkein kokonaan hiilidioksidineutraali ja öljyn käyttö minimoidaan.

Vuonna 2015 yhtiö tuotti 3,3 % lämpöenergiasta öljyllä. Pääsyy suurempaan öljynkulutukseen oli tarve tarkastaa Tennbyn öljysäiliö, minkä takia siellä oleva öljy oli poltettava lämmöntuotannossa. Yhtiön tavoitte pitää öljyn osuus alle yhden prosentin ei siis täyttynyt toimintavuotena 2015.

2.8 PÄÄSTÖT

Yhtiön öljylämpölaitoksissa Kalkkirannassa käytetään polttoaineena vähärikkistä raskasta polttoöljyä, ja Tennbyssä sekä Lehtiniemessä kevyttä polttoöljyä. Palamisen yhteydessä muodostuu päästöjä, joista ympäristön kannalta merkittävimmät ovat typpioksidit (NO_x), rikkioksidi (SO₂), hiilidioksidi (CO₂) sekä hiukkaspäästöt. Päästöt vaikuttavat lähinnä maaperän happamoitumiseen ja edistävät vesistöjen rehevöitymistä.

Lehtiniemen uuden biolämpölaitoksen käyttöönoton myötä 2010 öljyn käyttötarve väheni huomattavasti. Noin 95-99 prosenttia Paraisten Kaukolämpö Oy:n lämmöntuotannosta on



nyt hiilidioksidineutraalia (biolämpö + prosessilämpö). Kun uusi 4MW:n biolämpökattila otettiin käyttöön vuonna 2014, hiilidioksidineutraali osuus energiasta nousi edelleen. Biolämpö on kannattavaa sekä ympäristön että talouden kannalta.

Viranomaiset tarkistavat säännöllisesti lämpökeskukset, lämmönvaihtimet ja johtoverkon.

2.9 STRATEGIA JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiön käytössä oleva lämpöteho (kapasiteetti) on:

Lehtiniemen biolämpölaitos	12,0 MW
Kalkkitehtaan prosessilämmön talteenottoyksikkö	2,5 MW
Finnsementin prosessilämmön talteenottoyksikkö	3,5 MW
Kalkkitehtaan alueen öljykattilat	6,0 MW
Lehtiniemen varaöljykattila	4,0 MW
<u>Tennbyn öljykattilat</u>	<u>6,0 MW</u>
Teho yhteensä	34,0 MW

Biolämpölaitoksen sijoittaminen Lehtiniemeen hajauttaa lämmöntuotantoa ja myötävaikuttaa näin toimitusvarmuuden lisäämiseen myös häiriötilanteissa. Lehtiniemen biolämpölaitos turvaa lämpötoimitukset myös määrällisesti ja vähentää huomattavasti lämmöntuotannon riippuvuutta öljystä. Lehtiniemen 4 MW:n lisäteho vähentää edelleen riippuvuutta öljykattiloista ja prosessilämmöstä, jonka toimitusvarmuus kuitenkin on ollut hyvä 2015.

Öljykattiloita tarvitaan kuitenkin jatkossakin varalämpöjärjestelmänä ja turvaamaan lämmön toimitus kulutuspiikkien aikana. Kalkkirannan alueen kaikki öljykattilat ovat saavuttaneet 20 vuoden iän, ja ovat siksi käyttöikänsä päässä. Lehtiniemen laajennuksen yhteydessä sinne asennettiin 4MW:n varaöljykattila uuden 4MW:n biolämpökattilan viereen. Yhtiö suunnittelee Kalkkirannan öljykeskuksen sulkemista viimeistään 2018, ja varakapasiteetista 4 MW siirretään Tennbyn öljykeskukseen, joka tullaan nykyaikaistamaan ja automatisoimaan vuonna 2017.





Uuden putkilinjan koeponnistus

2.10 TOIMINNAN RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Yhtiön riskit aiheutuvat pääasiassa häiriöistä lämmön toimittamisessa asiakkaille. Lisäksi toimintaan sisältyy ympäristöriskejä ja taloudellisia riskejä. Yhtiö on pyrkinyt minimoimaan lämmönjakelun häiriöt pitämällä Kalkkirannan ja Tennbyn öljylämpökeskukset täydessä käyttövalmiudessa.

Vakavimmat häiriöt aiheutuvat lämpökeskusten ja suurempien asiakaskeskittymien välisten pääputkien mahdollisista rikkoutumisista. Esimerkiksi Kalkkirannan ja Storgårdinkadun välisen runkoputken rikkoutuessa biolämpölaitoksen ja Tennbyn varalämpökeskuksen kapasiteetti ei riitä vuoden kylmimpinä päivinä. Aikaisempiin vuosiin verrattuna lämmönjakelu on kuitenkin varmempaa Lehtiniemeen sijoitetun biolämpölaitoksen ansiosta. Toimitusvarmuuden turvaamiseksi edelleen yhtiö on rakentanut uuden kaukolämpöputkiyhteyden Kirkkosalmen poikki Kirkkolammen rannan ja Rantatien välille.



Yhtiöllä on täysvastuu- ja esinevakuutus If Vahinkovakuutusyhtiössä.

Yhtiö pyrkii välttämään riskejä kartoittamalla säännöllisesti lämpökeskusten ja lämmönjakeluverkon kunnon. Ympäristöriskit on otettu huomioon voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Taloudelliset riskit arvioidaan pieniksi.



Osa aurinkopaneleista on sijoitettu polttoainevaraston katolle





FJÄRR**VÄRME**
KAUKO**LÄMPÖ**